

REGULAMIN

WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TRANSPORTOWIEC” w LUBLINIE

ROZDZIAŁ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejszy regulamin określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu z głosem stanowiącym uczestniczą członkowie Spółdzielni.
2. Z głosem doradczym mogą uczestniczyć członkowie Zarządu niebędący członkami Spółdzielni, przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz zaproszeni goście.

§ 3

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
2. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Członek Spółdzielni podczas obrad Walnego Zgromadzenia ma prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub porady eksperta.
2. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 5

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub jego zastępca, a w razie ich nieobecności – inny członek Rady przez nią upoważniony i zarządza wybory prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

- 1) przewodniczący Walnego Zgromadzenia;
- 2) zastępca przewodniczącego Walnego Zgromadzenia;
- 3) sekretarz Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. Członkowie prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.
3. W skład prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków.

§ 7

Po przeprowadzeniu wyborów prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Jeżeli prezydium inaczej nie postanowi, do:
 - 1) zastępcy przewodniczącego należy czasowe wyłączenie przewodniczącego w przewodniczeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu i komunikowanie się z komisjami,
 - 2) sekretarza należy nadzór nad prowadzeniem listy obecności i protokołowaniem obrad.
2. Przewodniczący może zwrócić się do członka prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.

§ 9

Przewodniczący może zaprosić do stołu prezydiального przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszonych gości.

§ 10

Na żądania członka Spółdzielni wydaje mu odpis niniejszego regulaminu. Ponadto w toku obrad przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego regulaminu do wglądu członków. Na żądanie członka uprawnionego do głosowania regulamin lub stosowana jego część podlega odczytaniu.

§ 11

1. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

ROZDZIAŁ 2. KOMISJE WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 12

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie od trzech do pięciu osób.
2. Walne Zgromadzenie – jeżeli uzna, że istnieje potrzeba – może wybrać także inne komisje, określając ich zadania i skład.

§ 13

1. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy.
2. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstytuują się, wybierając ze swojego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 14

Do zadań komisji mandatowo-skrutacyjnej należy:

- 1) sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa spółdzielczego i statutem;

- 2) ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu i liczby członków Spółdzielni (według rejestru członków) oraz sprawdzenie, czy pełnomocnicy legitymują się odpowiednim umocowaniem;
- 3) odczytanie złożonych pełnomocnictw;
- 4) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych;
- 5) sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów spółdzielni, przeprowadzanie tajnego głosowania, obliczanie oddanych w nich głosów oraz ustalanie wyników wyborów;
- 6) przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w punkcie 5 oraz obliczanie głosów i ustalanie wyników tego głosowania.

§ 15

Z dokonanych czynności komisja sporządza protokół, który przedstawia Walnemu Zgromadzeniu.

ROZDZIAŁ 3. OBRADY WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 16.

Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.

§ 17

Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.

§ 18

Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.

§ 19

Przemówienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Walnego Zgromadzenia może przedłużyć czas przemówienia do 10 minut.

§ 20

W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegania od tematu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli się okaże ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.

§ 21

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.

§ 22

Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu:

- a) przewodniczącemu Rady Nadzorczej,
- b) członkom Zarządu,
- c) referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji
- d) przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 23

Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej.

§ 24

Za sprawę formalną uważa się wniosek o:

- 1) przerwę w obradach,
- 2) ograniczenie czasu przemówień,
- 3) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
- 4) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
- 5) przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin,
- 6) przeprowadzenie głosowania tajnego,

oraz wnioski w innych sprawach formalnych, mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.

§ 25

W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.

§ 26

Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu głosów za i przeciw wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 27

Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku dotyczącego zamknięcia dyskusji w danej sprawie Przewodniczący odczytuje Walnemu Zgromadzeniu treść projektów uchwał uprzednio przygotowanych przez Zarząd i poprawki zgłoszone przez członków Spółdzielni i zarządza przeprowadzenie głosowania.

ROZDZIAŁ 4. PODEJMOWANIE UCHWAŁ

§ 28

Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwał wraz z przyjętymi poprawkami.

§ 29

Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów, chyba, że Prawo spółdzielcze lub statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.

§ 30

1. Głosowanie jest jawne. Głosowanie tajne przeprowadza się tylko w sprawie wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Głosowanie tajne przeprowadza się także w innych sprawach, jeżeli tak postanowi Walne Zgromadzenie zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 31

Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących, np. odwołania członka organu Spółdzielni, ustalenia wysokości wynagrodzenia za udział w posiedzeniu, udzielenia absolutorium.

§ 32

W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 33

Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „kto jest za uchwałą”, a następnie, „kto jest przeciw uchwale”.

§ 34

Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „za”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „przeciw”.

§ 35

Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania, na podstawie, którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

ROZDZIAŁ 5. WYBORY DO ORGANÓW SPÓŁDZIELNI

§ 36

1. Przystępując do wyborów do Rady Nadzorczej, przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa członków Spółdzielni obecnych na sali obrad do zgłaszania kandydatów i jednocześnie poucza, że wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Zgłaszający kandydaturę winien ją krótko uzasadnić.
2. Zgłoszonych kandydatów komisja mandatowo-skrutacyjna wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie. Zgłaszający kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu powinien przedstawić pisemną zgodę kandydata.

§ 37

1. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karta powinna zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności ustalonej przez komisję mandatowo-skrutacyjną na liście kandydatów.
2. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata, na którego nie głosują. Jeżeli głosujący skreślił mniej kandydatów niż ma być wybranych, to karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione przez komisję mandatowo-skrutacyjną, jeżeli na karcie do głosowania skreślona jest równa lub większa liczba kandydatów niż ma być wybrana, karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, którzy nie zostali skreśleni.

§ 38

Karty do głosowania (karty wyborcze) uprawnionym do głosowania wręcza komisja mandatowo-skrutacyjna, po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania.

§ 39

Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo-skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzucony kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 40

Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów. Postanowienia § 38-40 stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ 6. WNIOSKI, OPINIE I DEZYDERATY ZGŁASZANE DO WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 41

Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „wolne wnioski lub dyskusja”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

§ 42

Przewodniczący poddaje pod głosowanie zgłoszone wnioski.

§ 43

Przyjęte w wyniku głosowania wnioski nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów w rozumieniu art. 42 § 1 Prawa spółdzielczego.

ROZDZIAŁ 7. PROTOKÓŁ Z OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 44

Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się niezwłocznie protokół, który powinien zawierać dokładne i rzetelne odzwierciedlenie przebiegu tych obrad.

§ 45

Przebieg czynności protokołowanych może być ponadto (dodatkowo) utrwalony za pomocą aparatury audiowizualnej, o czym należy przed uruchomieniem aparatury uprzedzić wszystkich członków Spółdzielni uczestniczących w obradach Walnego Zgromadzenia.

§ 46

1. Protokół podpisuje przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie protokołu następuje na najbliższym Walnym Zgromadzeniu po jego odczytaniu przez przewodniczącego.

§ 47

Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załączniki do protokołu, wówczas przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują także te uchwały.

§ 48

Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia jest jawny dla członków Spółdzielni oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 49

Spółdzielnia na pisemne żądanie swego członka, wydaje mu niezwłocznie kopię protokołu. Koszty sporządzenia kopii pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o jej wydanie.

§ 50

Protokół i inne materiały dotyczące obrad i głosowania przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres, co najmniej dziesięć lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują dłuższego terminu.

ROZDZIAŁ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 51

Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Od decyzji przewodniczącego każdemu członkowi biorącemu udział w obradach Walnego Zgromadzenia przysługuje odwołanie do prezydium, które niezwłocznie bądź utrzymuje taką decyzję w mocy, bądź ją zmienia.

§ 52

Wątpliwości interpretacyjne w zakresie niniejszego regulaminu rozstrzyga prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 53

Jeżeli liczba członków Spółdzielni biorących udział w obradach Walnego Zgromadzenia nie przekracza 20 osób, wówczas nie powołuje się komisji mandatowo-skrutacyjnej, o której mowa w rozdziale 2. W takim wypadku zadania ustanowione dla komisji mandatowo-skrutacyjnej przejmuje i wykonuje prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 54

Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 1/2018 z dnia 14.06.2018 i obowiązuje do dnia jego uchylenia.

Uchwała Nr 1/2018

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Transportowiec” w Lublinie
z dnia 14.06.2018 r.**

w sprawie: *uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia*

Na podstawie § 36 pkt 15 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Lublinie postanawia:

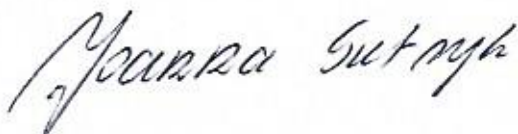
§ 1

uchyla się dotychczasowy Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Transportowiec” w Lublinie w całości i uchwała się nowy tekst jednolity o treści stanowiącej Załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

