

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA  
"TRANSPORTOWIEC"

sporządzony za okres 01.01.2020 - 31.12.2020

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

| Wiersz   | Wyszczególnienie   | Dane za             |                       |
|----------|--|---------------------|-----------------------|
|          |  | rok bieżący<br>2020 | rok poprzedni<br>2019 |
| <b>A</b> | <b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                          | 3 360 903,49        | 3 241 960,38          |
|          | – od jednostek powiązanych   | 0,00                | 0,00                  |
| I        | Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:   | 3 360 903,49        | 3 241 960,38          |
|          | a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości                                  | 3 360 903,49        | 3 241 960,38          |
|          | b) z działalności własnej  | 0,00                | 0,00                  |
| II       | Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) | 0,00                | 0,00                  |
| III      | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               | 0,00                | 0,00                  |
| IV       | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      | 0,00                | 0,00                  |
| <b>B</b> | <b>Koszty działalności operacyjnej</b>   | 3 418 686,95        | 3 351 195,38          |
| I        | Amortyzacja  | 14 440,08           | 16 721,15             |
| II       | Zużycie materiałów i energii   | 1 080 676,42        | 1 048 135,36          |
| III      | Usługi obce  | 600 052,13          | 632 972,09            |
| IV       | Podatki i opłaty, w tym:   | 64 665,60           | 64 434,60             |
|          | – podatek akcyzowy   | 0,00                | 0,00                  |
| V        | Wynagrodzenia  | 689 549,48          | 644 164,17            |
| VI       | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:                                     | 153 329,64          | 142 648,69            |
|          | – emerytalne   | 64 293,98           | 60 012,14             |
| VII      | Pozostałe koszty rodzajowe   | 815 973,60          | 802 119,32            |
| VIII     | Wartość sprzedanych towarów i materiałów   | 0,00                | 0,00                  |
| IX       | Razem koszty rodzajowe, w tym:   | 3 418 686,95        | 3 351 195,38          |
|          | a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości   | 3 418 686,95        | 3 351 195,38          |
|          | b) z działalności własnej  | 0,00                | 0,00                  |
| <b>C</b> | <b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>  | -57 783,46          | -109 235,00           |
| I        | Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)                      | -57 783,46          | -109 235,00           |
| II       | Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)   | 0,00                | 0,00                  |
| <b>D</b> | <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>  | 70 440,48           | 87 496,83             |
| I        | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                 | 0,00                | 0,00                  |
| II       | Dotacje  | 16 285,06           | 13 500,00             |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   | 0,00                | 0,00                  |
| IV       | Inne przychody operacyjne  | 54 155,42           | 73 996,83             |
| <b>E</b> | <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>   | 6 977,59            | 11 124,19             |
| I        | Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                               | 0,00                | 0,00                  |
| II       | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   | 0,00                | 0,00                  |
| III      | Inne koszty operacyjne   | 6 977,59            | 11 124,19             |
| <b>F</b> | <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>                            | 5 679,43            | -32 862,36            |
| <b>G</b> | <b>Przychody finansowe</b>   | 7 360,39            | 18 880,99             |
| I        | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:  | 0,00                | 0,00                  |
|          | a) od jednostek powiązanych, w tym:  | 0,00                | 0,00                  |
|          | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 | 0,00                | 0,00                  |
|          | b) od jednostek pozostałych, w tym:  | 0,00                | 0,00                  |
|          | – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                 | 0,00                | 0,00                  |
| II       | Odsetki, w tym:  | 7 360,39            | 18 880,99             |
|          | – od jednostek powiązanych   | 0,00                | 0,00                  |
| III      | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                     | 0,00                | 0,00                  |
|          | – w jednostkach powiązanych  | 0,00                | 0,00                  |
| IV       | Aktualizacja wartości aktywów finansowych  | 0,00                | 0,00                  |
| V        | Inne   | 0,00                | 0,00                  |
| <b>H</b> | <b>Koszty finansowe</b>  | 5,02                | 0,00                  |
| I        | Odsetki, w tym:  | 5,02                | 0,00                  |
|          | – dla jednostek powiązanych  | 0,00                | 0,00                  |
| II       | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                   | 0,00                | 0,00                  |
|          | – w jednostkach powiązanych  | 0,00                | 0,00                  |
| III      | Aktualizacja wartości aktywów finansowych  | 0,00                | 0,00                  |
| IV       | Inne   | 0,00                | 0,00                  |


*Ekoma*

*[Signature]*

|          |  |           |            |
|----------|--|-----------|------------|
| <b>I</b> | <b>Zysk (strata) brutto (F + G - H)</b>  | 13 034,80 | -13 981,37 |
| I        | Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego   | 0,00      | 0,00       |
| II       | Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego  | 0,00      | 0,00       |
| III      | Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)                        | 13 034,80 | -13 981,37 |
| <b>J</b> | <b>Podatek dochodowy</b>   | 24,00     | 1 181,00   |
| <b>K</b> | <b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>   | 0,00      | 0,00       |
| <b>L</b> | <b>Zysk (strata) netto (I - J - K)</b>   | 13 010,80 | -15 162,37 |
| I        | Nadwyżka przychodów roku bieżącego   | 0,00      | 0,00       |
| II       | Nadwyżka kosztów roku bieżącego  | 57 783,46 | 109 235,00 |
| III      | Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II) | 70 794,26 | 94 072,63  |

Edyta Guciońska-Kowar

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
 Grzegorz Iskra

Członek Zarządu  
 Kierownik Zasobów Spółdzielni  
  
 mgr inż. Barbara Goszczycka

PREZES ZARZĄDU  
 S.M. "Transporty" w Lublinie  
  
 Dorota Gajda