

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
 MIESZKANIOWA
 "TRANSPORTOWIEC"

sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: zł

(dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2022	rok poprzedni 2021
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 944 706,30	3 557 801,34
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 944 706,30	3 557 801,34
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	3 892 001,01	3 510 917,30
	b) w tym z działalności własnej	52 705,29	46 884,04
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	3 905 021,23	3 597 077,42
I	Amortyzacja	48 704,04	23 084,47
II	Zużycie materiałów i energii	1 222 033,14	1 179 164,11
III	Usługi obce	714 458,54	624 250,32
IV	Podatki i opłaty, w tym:	67 620,10	64 692,00
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	769 938,94	728 445,22
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	172 828,44	165 048,02
	– emerytalne	72 558,14	67 741,14
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	909 438,03	812 393,28
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	3 905 021,23	3 597 077,42
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 905 019,32	3 597 077,42
	b) z działalności własnej	1,91	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	39 685,07	-39 276,08
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-13 018,31	-86 160,12
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	52 703,38	46 884,04
D	Pozostałe przychody operacyjne	59 303,06	30 683,77
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje	17 100,00	23 100,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	42 203,06	7 583,77
E	Pozostałe koszty operacyjne	2 674,67	4 857,06
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	2 674,67	4 857,06
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	96 313,46	-13 449,37
G	Przychody finansowe	35 487,98	6 652,14
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	35 487,98	6 652,14
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	98,14
I	Odsetki, w tym:	0,00	98,14
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	131 801,44	-6 895,37
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	131 801,44	-6 895,37
J	Podatek dochodowy	1 184,00	107,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	130 617,44	-7 002,37
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	13 018,31	86 160,12
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	143 635,75	79 157,75

PREZES ZARZĄDU
S.M. "Transportowiec" w Lublinie

Dariusz Szymański

Główna Księgowa
Ewa Jędras

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Iskra
Grzegorz Iskra

Członek Zarządu
Kierownik Zasobów Spółdzielni

mgr inż. Barbara Goszczycka
mgr inż. Barbara Goszczycka