

**Propozycja Zarządu (I) od 01.04.2025 (4,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu innego niż garaż, 2,00 zł/m<sup>2</sup> garażu)**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 „TRANSPORTOWIEC”  
 20-555 Lublin, ul. Zwycięska 1  
 tel./fax. 81 526 02 42  
 P-001010207, NIP 712-015-89-25

Miesięczny odpis na fundusz remontowy	25 186,40 zł
Roczny odpis na fundusz remontowy w 2025 roku	264 240,06 zł
Roczny odpis na fundusz remontowy od 2026 roku	302 236,80 zł

Stan funduszu na:	31.12.2024	45 727,32 zł
	31.12.2025	309 967,38 zł
	31.12.2026	612 204,18 zł
	31.12.2027	914 440,98 zł
	31.12.2028	1 216 677,78 zł
	31.12.2029	1 518 914,58 zł

<i>Prace do wykonania w 2025 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2025 roku</i>
<b>309 967,38 zł</b>			
<b>Czeremchowa 6:</b>			
- remont trzonów kominowych wraz z zabezpieczeniem czapek,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	22 500,00 zł	
- częściowy remont dachu,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	35 000,00 zł	
<b>Czeremchowa 8:</b>			
- wymiana wyłazu dachowego na kl. II	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	5 500,00 zł	
<b>Czeremchowa 10:</b>			
- remont trzonów kominowych wraz z zabezpieczeniem czapek,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	32 500,00 zł	
- częściowy remont dachu,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	25 000,00 zł	<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b>
- remont podjazdów do garaży od strony ul. Kolorowa,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	5 000,00 zł	<b>135 540,00 zł</b>
<i>Prace do wykonania w 2026 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2026 roku</i>
<b>476 664,18 zł</b>			
<b>Czeremchowa 10:</b>			<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b>
- remont balkonów i elewacji od strony ul. Kolorowa,	Stopień pilności wykonania do trzech lat.	387 625,00 zł	<b>418 635,00 zł</b>
<i>Prace do wykonania w 2027 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2027 roku</i>
<b>360 265,98 zł</b>			
<b>Czeremchowa 6:</b>			<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b>
- remont balkonów i elewacji od strony ul. Skrajna,	Stopień pilności wykonania do trzech lat.	155 250,00 zł	<b>167 670,00 zł</b>
<i>Prace do wykonania w 2028 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2028 roku</i>
<b>494 832,78 zł</b>			
<b>Czeremchowa 8:</b>			<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b>
- montaż zasuw na instalacji kanalizacji deszczowej,	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	7 500,00 zł	
- remont balkonów i elewacji od strony ul. Skrajna,	Stopień pilności wykonania do pięciu lat.	352 650,00 zł	<b>388 962,00 zł</b>

<i>Prace do wykonania w 2029 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2029 roku</i> 408 107,58 zł
<b>Czeremchowa 6:</b> - remont kładki do kl. I,	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	75 000,00 zł	
<b>Czeremchowa 8:</b> - izolacja termiczna stropów piwnic i garaży, - remont kładki do kl. I,	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do pięciu lat.	48 900,00 zł 62 500,00 zł	
<b>Czeremchowa 10:</b> - remont muru oporowego od strony ul. Kolorowa, - remont kładki do kl. IV,	Stopień pilności wykonania do pięciu lat. Stopień pilności wykonania do pięciu lat.	26 500,00 zł 85 000,00 zł	<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b> 321 732,00 zł
<i>Prace do wykonania w 2030 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2030 roku</i> 388 612,38 zł
<b>Czeremchowa 6:</b> - remont muru oporowego przed wejściem do kl. I,	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	18 500,00 zł	
<b>Czeremchowa 8:</b> - częściowy remont dachu, - remont murków i kominów znajdujących się na „patio”,	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	35 000,00 zł 34 500,00 zł	
<b>Czeremchowa 10:</b> - remont schodów do kl. I od strony ul. Czeremchowa 6, - likwidacja zastoisk wody w prześwicie, - remont kl. I (tapeta natryskowa),	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	27 500,00 zł 55 000,00 zł 22 500,00 zł	<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b> 208 440,00 zł
<i>Prace do wykonania w 2031 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2031 roku</i> 482 409,18 zł
<b>Czeremchowa 6:</b> - wymiana wylazu dachowego na kl. I, - remont kl. I (tapeta natryskowa), - izolacja termiczna stropów piwnic i garaży, - wymiana drzwi technicznych na antywłamaniowe i termiczne,	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	5 500,00 zł 25 000,00 zł 42 500,00 zł 7 500,00 zł	
<b>Czeremchowa 8:</b> - wymiana drzwi technicznych na antywłamaniowe i termiczne – 2szt.,	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	15 000,00 zł	
<b>Czeremchowa 10:</b> - wymiana drzwi na termoizolacyjne kl. II-IV – 3szt., - izolacja termiczna stropów piwnic i garaży,	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	22 500,00 zł 78 000,00 zł	<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b> 211 680,00 zł
<i>Prace do wykonania w 2032 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2032 roku</i> 572 965,98 zł
<b>Czeremchowa 10:</b> - remont elewacji od strony ul. Czeremchowa,	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	325 250,00 zł	<b>RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO</b> 351 270,00 zł