

Propozycja Zarządu (II) od 01.04.2025 (5,80 zł/m² lokalu innego niż garaż, 2,40 zł/m² garażu)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „TRANSPORTOWIEC”
 20-555 Lublin, ul. Zwycięska 1
 tel./fax. 81 526 02 42
 P-001010207, NIP 712-015-89-25

Miesięczny odpis na fundusz remontowy	36 158,38 zł
Roczny odpis na fundusz remontowy w 2025 roku	362 987,88 zł
Roczny odpis na fundusz remontowy od 2026 roku	433 900,56 zł

Stan funduszu na:	31.12.2024	45 727,32 zł
	31.12.2025	408 715,20 zł
	31.12.2026	842 615,76 zł
	31.12.2027	1 276 516,32 zł
	31.12.2028	1 710 416,88 zł
	31.12.2029	2 144 317,44 zł

<i>Prace do wykonania w 2025 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2025 roku</i> 408 715,20 zł
Czeremchowa 6:			
- remont trzonów kominowych wraz z zabezpieczeniem czapek,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	22 500,00 zł	
- częściowy remont dachu,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	35 000,00 zł	
Czeremchowa 8:			
- wymiana wyłazu dachowego na kl. II	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	5 500,00 zł	
Czeremchowa 10:			
- remont trzonów kominowych wraz z zabezpieczeniem czapek,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	32 500,00 zł	
- częściowy remont dachu,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	25 000,00 zł	RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO
- remont podjazdów do garaży od strony ul. Kolorowa,	Stopień pilności wykonania do jednego roku.	5 000,00 zł	135 540,00 zł

<i>Prace do wykonania w 2026 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2026 roku</i> 707 075,76 zł
Czeremchowa 6:			
- remont balkonów i elewacji od strony ul. Skrajna,	Stopień pilności wykonania do trzech lat.	155 250,00 zł	
Czeremchowa 10:			
- remont balkonów i elewacji od strony ul. Kolorowa,	Stopień pilności wykonania do trzech lat.	387 625,00 zł	RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO 586 305,00 zł

<i>Prace do wykonania w 2027 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2027 roku</i> 554 671,32 zł
Czeremchowa 8:			
- remont balkonów i elewacji od strony ul. Skrajna,	Stopień pilności wykonania do pięciu lat.	352 650,00 zł	
- remont kładki do kl. I,	Stopień pilności wykonania do pięciu lat.	62 500,00 zł	
Czeremchowa 10:			
- remont muru oporowego od strony ul. Kolorowa,	Stopień pilności wykonania do pięciu lat.	26 500,00 zł	RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO 476 982,00 zł

<i>Prace do wykonania w 2028 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2028 roku</i> 511 589,88 zł
Czeremchowa 6: - remont muru oporowego przed wejściem do kl. I, - remont kładki do kl. I,	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	18 500,00 zł 75 000,00 zł	
Czeremchowa 8: - częściowy remont dachu, - remont murków i kominów znajdujących się na „patio”, - montaż zasuw na instalacji kanalizacji deszczowej,	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	35 000,00 zł 34 500,00 zł 7 500,00 zł	
Czeremchowa 10: - remont kładki do kl. IV, - remont schodów do kl. I od strony ul. Czeremchowa 6, - likwidacja zastoisk wody w prześwicie, - remont kl. I (tapeta natryskowa),	Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat. Stopień pilności wykonania do siedmiu lat.	85 000,00 zł 27 500,00 zł 55 000,00 zł 22 500,00 zł	RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO 389 340,00 zł

<i>Prace do wykonania w 2029 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2029 roku</i> 556 150,44 zł
Czeremchowa 6: - wymiana wyłazu dachowego na kl. I, - remont kl. I (tapeta natryskowa), - izolacja termiczna stropów piwnic i garaży, - wymiana drzwi technicznych na antywłamaniowe i termiczne,	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	5 500,00 zł 25 000,00 zł 42 500,00 zł 7 500,00 zł	
Czeremchowa 8: - izolacja termiczna stropów piwnic i garaży, - wymiana drzwi technicznych na antywłamaniowe i termiczne – 2szt	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	48 900,00 zł 15 000,00 zł	
Czeremchowa 10: - wymiana drzwi na termoizolacyjne kl. II-IV – 3szt., - izolacja termiczna stropów piwnic i garaży,	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat. Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	22 500,00 zł 78 000,00 zł	RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO 264 492,00 zł

<i>Prace do wykonania w 2030 roku</i>	<i>Stopień pilności</i>	<i>Szacunkowa wartość robót netto</i>	<i>FR do dyspozycji w 2030 roku</i> 725 559,00 zł
Czeremchowa 10: - remont elewacji od strony ul. Czeremchowa	Stopień pilności wykonania do dziesięciu lat.	325 250,00 zł	RAZEM ZAPLANOWANE PRACE BRUTTO 351 270,00 zł