

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
 MIESZKANIOWA
 „TRANSPORTOWIEC”

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 655 039,54	4 963 356,46
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 655 039,54	4 963 356,46
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	5 597 329,06	4 919 317,63
	b) w tym z działalności własnej	57 710,48	44 038,83
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	5 564 444,56	5 001 883,39
I	Amortyzacja	41 396,30	39 487,63
II	Zużycie materiałów i energii	1 800 218,95	1 586 304,01
III	Usługi obce	1 039 130,18	923 189,45
IV	Podatki i opłaty, w tym:	96 019,00	89 344,00
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	1 138 306,32	1 031 293,12
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	261 639,15	237 684,35
	– emerytalne	108 713,91	97 547,38
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 187 734,66	1 094 580,83
VIII	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	5 564 444,56	5 001 883,39
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	5 564 444,56	5 001 883,39
	b) z działalności własnej	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	90 594,98	-38 526,93
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	32 884,50	-82 565,76
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	57 710,48	44 038,83
D	Pozostałe przychody operacyjne	11 475,05	57 849,62
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	2 357,72
II	Dotacje	0,00	14 300,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	11 475,05	41 191,90
E	Pozostałe koszty operacyjne	14 164,29	18 516,19
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	14 164,29	18 516,19
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	87 905,74	806,50
G	Przychody finansowe	35 142,73	61 366,36
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	35 142,73	61 366,36
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	0,00	25,33
I	Odsetki, w tym:	0,00	25,33
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00

Eblawo

dy

34

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	123 048,47	62 147,53
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	123 048,47	62 147,53
J	Podatek dochodowy	1 423,00	179,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	121 625,47	61 968,53
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	32 884,50	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	0,00	82 565,76
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	88 740,97	144 534,29

CZŁONEK ZARZĄDU

Marta Olejnik
Marta Olejnik

CZŁONEK ZARZĄDU

Przemysław Dados
Przemysław Dados

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Iskra
Grzegorz Iskra

Główna Księgowa

Edyta Gutalska-Konior
Edyta Gutalska-Konior